



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015569  
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*FREDERICO CARLOS LEPESTEUR\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.059.912-3  
OUTORGA a **\*\*\*FREDERICO CARLOS LEPESTEUR**, brasileiro, casado, Militar.

\*\*\*\*\*  
, portador da Carteira de Identidade  
RG Nº 870.467 , expedida pela SSP/SP e do CPF nº 492.821.318-15 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "GLEBA  
PORTO FELIZ - LOTE 64". com 41,1591 ha hectares  
( Quarenta e Um Hectares Quinze Ares e Noventa e Um Centiares. )

localizada no Distrito de \*\*\*\*\* , no Município de  
SANTO ANTONIO DE LEVERGER - MT \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M:01, de coordenadas UTM  
Córrego Alegre, E:595.545,509, N:8.259.737,357, e Coordenadas Geográficas de 15°44'20"S,  
56°06'29"Wgr., referenciadas ao Meridiano Central 57°Wgr., cravado em comum com o marco  
de Orlando Americano e à margem direita do Rio Guibá; deste marco demos início ao  
caminhamento seguindo se limitando com terras de Orlando Americano no azimuth verdadeiro  
de 115°56'25" e com uma distância de 266,29m cravamos o marco M:02 em comum com o  
marco do lote nº 67, do marco M:02 seguimos limitando com terras do lote nº 67 nos azimuthes  
verdadeiros de 181°05'49", 11°42'16" e com suas respectivas distâncias de 21,21m e 752,44m  
cravamos os marcos M:03 e o marco M:04 à margem de uma estrada vicinal; do marco M:04  
seguimos limitando com a margem de uma estrada vicinal no azimuth verdadeiro de 25°10'11"  
e com uma distância de 62,75m cravamos o marco M:05 em comum com o marco de Orlando  
Americano; do marco M:05 seguimos limitando com terras de Orlando Americano, Francisco  
Ferro de Oliveira e lote nº 06 no azimuth verdadeiro de 117°19'27" e com uma distância de  
263,20m cravamos o marco M:06; deste marco seguimos limitando com terras do lote nº 65 no  
azimuth verdadeiro de 197°54'42" e com uma distância de 126,77m cravamos o marco M:07;  
deste marco seguimos limitando com terras do lote nº 62 no azimuth verdadeiro de 194°44'36"  
e com uma distância de 240,00m cravamos o marco M:08; deste marco seguimos limitando

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

de MARÇO

de ~~XXX~~ 2.000

**FRANCISCO TARQUINIO DALTRO**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 24 dias do mês de MARÇO de 2000.

Nome do Tecedor: Alcides Campos  
 Nome do Conservador: Alcides Campos  
 CRC-3378

Marcos Aurélio Galvão Silva  
 Assistente de Administração  
 INTERMAT

Benedito Vicente A. Martha.  
Assistente Administrativo  
**INTERMAT**

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Título: 0014\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01556

9

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0014\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01556

9.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 14AF5E91B7192BCF158DF5DA010EB2B7

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:16

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:16

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:16



Documento assinado digitalmente  
IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
CNPJ:38083617000190  
Data: 23/01/2026