



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO N°015608
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****ANDRÉA COSTA PERBELINI ****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.059.861.5 OUTORGA a **ANDRÉA COSTA PERBELINI**, Brasileira, Solteira, Agricultora. *****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 1163389-1 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 872326931-68 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA**

TIRA BARRO com **25,1090HA** hectares
(****VINTE E CINCO HECTARES, DEZ ARES E NOVENTA CENTIARES ****)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os
seguintes limites e confrontações:

BC108-BC104 com Azimute Verdadeiro de 299°09'39" e com uma distância de 300,83m , limitando com terras de **Graciano Antônio de Oliveira**. BC104-BC103 com Azimute Verdadeiro de 48°41'05" e com uma distância de 67,24m. limitando com terras de **Daniel Garcia**. BC103-BC102 com Azimute Verdadeiro de 339°29'13" e com uma distância de 619,58m , limitando com terras de **Daniel Garcia**. BC102-BC110 com Azimute Verdadeiro de 88°37'38" e com uma distância de 509,05m , limitando com terras de **Estrada Municipal**. BC110-BC107 com Azimute Verdadeiro de 186°29'35" e com uma distância de 591,08m. limitando com terras de **Esteves Cardoso de Andrade**. BC107-BC109 com Azimute Verdadeiro de 109°10'54" e com uma distância de 49,21m , limitando com terras de **Esteves Cardoso de Andrade**. BC109-BC108 com Azimute Verdadeiro de 198°12'49" e com uma distância de 189,50m , limitando com terras de **Antonio Rodrigues de Souza**. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Estrada Municipal; SUL: com **Graciano Antonio de Oliveira**, **Antonio Rodrigues de Souza**; LESTE: com **Esteves Cardoso de Andrade**; OESTE: com **Daniel Garcia**. **MATRICULA N.º 15.961, Livro 2, Folha 01, no Cartório de Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste-MT *****
RESSALVA: O Registro deste titulo fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **533/051/38**
às fls. **12** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Chato do Acreto F...
CRC-6876/...

Benedito Vicente A. Martin
Asistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0013_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01560

8

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0013_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01560

8.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 95322BBC52BA76D7CD1AAE30ACF2D8ED

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:16

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:16

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:16



Documento assinado digitalmente
IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ:38083617000190
Data: 23/01/2026