



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015660
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****ROBÉRIO SANTANA DOS SANTOS****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.048.978.6**
OUTORGA a **ROBÉRIO SANTANA DOS SANTOS**, Brasileiro, Solteiro, Agricultor.. **

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº **532.511**, expedida pela **SSP/MT** e do CPF nº **482.615.561-15**,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**

CAMPINA GRANDE

com **93,4219HA** hectares

(**NOVENTA E TRÊS HECTARES, QUARENTA E DOIS ARES E DEZENOVE CENTIARES**)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

ACORIZAL-MT *****

, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de **232°00'16"** e com uma distância de **64,86m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M2-M3** com Azimute Verdadeiro de **272°04'01"** e com uma distância de **71,35m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M3-M4** com Azimute Verdadeiro de **211°43'44"** e com uma distância de **1.541,55m**, limitando com Andrezina de Oliveira Félix, **M4-M5** com Azimute Verdadeiro de **119°30'00"** e com uma distância de **590,00m**, limitando com Rondon de Souza Oliveira, **M5-M6** com Azimute Verdadeiro de **31°27'14"** e com uma distância de **1.556,55m**, limitando com Roberto Santana dos Santos. **M6-M7** com Azimute Verdadeiro de **257°15'23"** e com uma distância de **25,77m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M7-M8** com Azimute Verdadeiro de **328°22'07"** e com uma distância de **43,67m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M8-M9** com Azimute Verdadeiro de **355°05'19"** e com uma distância de **30,66m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M9-M10** com Azimute Verdadeiro de **272°25'06"** e com uma distância de **20,84m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M10-M11** com Azimute Verdadeiro de **321°38'02"** e com uma distância de **49,21m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **M11-M12** com Azimute Verdadeiro de **213°25'10"** e com uma distância de **20,12m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M12-M13** com Azimute Verdadeiro de **232°01'45"** e com uma distância de **13,04m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M13-M14** com Azimute Verdadeiro de **274°42'03"** e com uma distância de **7,43m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M14-M15** com Azimute Verdadeiro de **349°26'49"** e com uma distância de **55,00m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M15-M16** com Azimute Verdadeiro de **270°45'26"** e com uma distância de **34,59m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **M16-M17** com Azimute Verdadeiro de **296°49'54"** e com uma distância de **19,15m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M17-M18**

com Azimute Verdadeiro de 197°37'39" e com uma distância de 74,17m , limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, M18-M19 com Azimute Verdadeiro de 359°23'19" e com uma distância de 63,74m, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, M19-M20 com Azimute Verdadeiro de 316°37'12" e com uma distância de 69,89m, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, M20-M21 com Azimute Verdadeiro de 329°20'57" e com uma distância de 68,20m , limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. M21-M22 com Azimute Verdadeiro de 307°17'53" e com uma distância de 52,26m , limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, M22-M1 com Azimute Verdadeiro de 295°51'00" e com uma distância de 64,27m , limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho; SUL: com Rondon de Souza Oliveira; LESTE: com Roberto Santana dos Santos; OESTE: com Andrezina de Oliveira Félix. **PONTO DE AMARRAÇÃO** (P.A.), Coordenadas Planas UTM(Córrego SAD69) N=8.333.410,00m, e E=559.880,00m e Coordenadas Geográficas de Latitude 15°04'28"S e Longitude 55°26'24"WGr. incide na confluência do Rio Cuiabá pela sua margem esquerda com Ribeirão do Engenho pela sua margem direita; deste ponto segue-se com azimute verdadeiro de 73°07'24" e com uma distância de 4.318,55 metros e M1: , de Coordenadas planas UTM (SAD-69) N: 8.334.663,53 metros e E: 564.012,62 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude : 15°03'44" S e Longitude : 56°24'13" WGr. **MATRICULA** N.º 59.265, Livro 2, Fls. 01 Registrado em 22/02/2.000, no 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá -MT *** **RESSALVA:** O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 09 de Maio de 19XX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/001/83
às fls. 56 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 09 dias
do mês de Maio de 19XX 2000.

Marcelo Tadeu da Silva Campos
Chefe do Arquivo Registral e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Jurandi Souza do Amaral
Assistente Administrativo

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0060_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01566

0

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0060_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01566

0.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: E6695395F3B74F4CBC60FC1320B0C55E

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:31

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:31

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:31

