

OUTORGADO Domingos Pereira dos PassosProjeto Filinto Muller - Area Guariba I Panellas Lote n.º _____Quadra n.º Área Desmembrada Setor _____ Processo n.º 1.417/94TÍTULO DEFINITIVO N.º 4621

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 1.417/94 Outorga a

Domingos Pereira dos Passos, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 144.299 expedida pela SSP/MT e do CPF n.º 007.972.431-00

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Guariba I Area doação Área Desmembrada com 501,0950 ha (Quinhentos e um Re-
ctares e novecentos e noventa metros quadrados).

localizada no município de Aripuanã - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: Área Remanescente, Ao Sul: Rodovia MT - 206, A leste:

Adeuar da Costa Campos, A Oeste: Ede Loureiros Girardi.

Situação dos Marcos: 1. 2 rumo verdadeiro 313º44'15"

1.418,23 m, 2. 3 rumo verdadeiro 00º00'00" - 4.400,00 m,

3. 4 rumo verdadeiro 89º59'59" - 1.024,69 m, 4. 1 rumo

verdadeiro 180º00'00" - 5. 380,50 m. Havido pelo Estado

de Mato Grosso por força da Matrícula 50.705 livro 2HU,

de 18/11/94, que autorizou a Codemat a promover o lotea-

mento, conforme a Lei n.º 3.744 de 10/06/76, publicada

no D.O.E de 14/06/76, que altera a Lei n.º 3.307 de 10/12/72,

publicada no D.O.E de 26/12/72.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com

o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 01 dias do mês de Dezembro de 1.994

E.ü. Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor

Divisão Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0086_2025-00143_221.5_ARIPUANA PANELLAS _4621
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0086_2025-00143_221.5_ARIPUANA PANELLAS _4621.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 47553E85A2FFC72CA4BCDFD74DF81ACD
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:20
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 10:35:20
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:20

