

OUTORGADO Antonio Aparecido Moreira
Projeto Expansão Urbana Lote nº 04
Quadra n.º 45^a, residencial Setor "6" Processo n.º 3.870/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 4259

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo

Administrativo n.º 3.870/86 Outorga a Antonio Aparecido Moreira, brasileiro, casado,
portador da Carteira de Identidade n.º 3.326.081-4 expedida pela SSP/PR.
e do CPF n.º 292.765.781-53

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana
lote 04, R. 45 St. "6" residencial, com 490,00m²
(quatrocentos e noventa metros quadrados).

localizada no município de Juína - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

(Ao norte: lote 03, Ao sul: lote 05, A leste: lote 17, A
oeste: rua Cascaavel. Situação dos Marcos: Frente: rua
Cascaavel - 14,00m, lado direito: lote 03 - 35,00m, Fundos:
lote 17 - 14,00m, lado esquerdo: lote 05 - 35,00m. Ha-
vido pelo Estado de Mato Grosso por força da Matrícula
da área total 28427, Livro 2 CA de 19/05/87, e Matrí-
eula do loteamento 51211, Livro 1A de 21/04/87, e a
Lei n.º 3.744 de 10/06/76, publicada no D.O.E de
14/06/76 que altera a Lei n.º 3.307 de 10/12/72,
publicada no D.O.E de 14/06/76, que altera a Lei n.º 3.307
de 10/12/72, pub. no D.O.E de 26/12/72, que aut. a Codemat, a

promover e ~~loteamento~~ tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos (29) dias do mês de (Junho) 02/06/97 de 19(93)97
Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Área Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

| | | |
|----------------|---------------|-------|
| Transcrito por | Conferido por | Visto |
|----------------|---------------|-------|

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0189_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4259
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0189_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4259.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: CDCE0E6E6D9A44443098ED345379F0BE
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:21:04
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:21:04
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:21:04

