

OUTORGADO Francisco Carlos Pacheco de Oliveira
 Projeto Expansão Urbana Lote nº 12
 Quadra n.º 43 (Comercial) Setor Ex. Dom. Processo n.º 3.848/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 02851

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1970 e considerando o que consta do Processo

Administrativo n.º 3.848/86 Outorga a Francisco Carlos Pacheco de Oliveira, brasileiro, casado,
 portador da Carteira de Identidade n.º 162.399 expedida pela SSP/MT.
 e do CPF n.º 181.384.381-34

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana
Lote 12, Quadra 43 com Setor Ex. Comercial, com 445,50m²
Quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados, e cinquenta de-
címetros quadrados, localizada no município de Juína - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Do norte: lote 13, Do sul: rua Jabuti, Do leste: Av. Quiabá,
Do oeste: lote 11. Situação dos Marcos: Frente: Av. Quiabá
16,24m, Lado direito: rua Jabuti - 27,00m, Fundos: lote 11 -
15,00m, Lado esquerdo: lote 13, 30,00m. Havido pelo Estado
de Mato Grosso por força da Matrícula da área total
28427 Livro 2 CA de 19/05/87, e Matrícula do loteamento
51211 Livro 1A de 21/04/87, e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76,
publicada no D.O.E. de 11/06/76, que altera a Lei n.º
3.307 de 10/12/72, publicada no D.O.E. de 26/12/72, que
autorizou a CodeMAT, a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 06 dias do mês de Maio de 19 92
 Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Uma Regularização Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0297_2025-00143_221.5_JUINA - 04_02851
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0297_2025-00143_221.5_JUINA - 04_02851.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: FA3B962D9E142CFE7C9A09A5909DCA21
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:17:57
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:17:57
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:17:57

