



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016340

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,
a ****FLAUSINA PEREIRA DE SOUZA LOPES****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.071.567-0
OUTORGA a FLAUSINA PEREIRA DE SOUZA LOPES, Brasileira, Solteira, Agricultora. **

RG Nº **227.689**, expedida pela **SSP/MT**, portador da Carteira de Identidade e do CPF nº **137.958.301-25**
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **"GLEBA PRAIA GRANDE"** com **3,0181HA** hectares
(****TRÊS HECTARES, UM ARES E OITENTA E UM CENTIARES ****)

localizada no Distrito de **VÁRZEA GRANDE - MT** *********, no Município de *********, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: Partindo do marco PG16A-PG05B, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 112°43'43", limitando com terras de JOÃO EVANGELISTA DE SOUZA com uma distância de 263,18 metros até o PG05B-PG05A, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 146°09'59", limitando com terras de JOÃO EVANGELISTA DE SOUZA com uma distância de 40,00 metros até o PG05A-PG05; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 146°09'59", limitando com terras de JOÃO EVANGELISTA DE SOUZA com uma distância de 103,63 metros até o PG05-PG04, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 195°22'17", limitando com terras da MARGEM DIREITA DO RIO CUIABÁ com uma distância de 59,23 metros até o PG04-PG04A, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 327°02'40", limitando com terras de DEODORO PEREIRA DE SOUZA com uma distância de 121,60 metros até o PG04A-PG04B, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 327°02'36", limitando com terras de DEODORO PEREIRA DE SOUZA com uma distância de 40,00 metros até o PG04B-PG15A, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 279°12'46", limitando com terras de DEODORO PEREIRA DE SOUZA com uma distância de 300,35 metros até o PG15A-PG14, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 358°56'01", limitando com terras da MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO COCAIS com uma distância de 39,22 metros até o PG14-PG16A, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 54°44'47", limitando com terras da MARGEM ESQUERDA DO CÓRREGO BRAÇO DO COCAIS com uma distância de 35,64 metros. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com João Evangelista de Souza; SUL: com Deodoro Pereira de Souza; LESTE: com Margem direita do Rio Cuiabá; OESTE: com Margem Esquerda do Ribeirão Cocalis e Margem Esquerda do Córrego Braço do Cocalis. *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 525/086/890
às fls. 27 A do Livro 187 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso INTERMAT, aos 22 dias do mês de JANEIRO de 2001.

Márcio Lado de Arruda Campos
Gerente de Arquivo Fund. e Titulação
INTERMAT

Marcos Aurelio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERMAT

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0028_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01634

0

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0028_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01634

0.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: A4147CF2E05942E18A9533E3529B463D

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:43

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:43

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:43

