



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº015592

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****RONALDO LIPARIZI****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.056.579-2**
OUTORGA a **RONALDO LIPARIZI**, Brasileiro, Casado, Engenheiro.*****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 05.859.445-8, expedida pela SSP/RJ e do CPF nº 930.031.697-34,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **LOTE-12**
com hectares
QUADRA-82 2ª FASE SECCÃO URBANA com **387,75 M²**
(TREZENTOS E OITENTA E CINCO METROS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS)
localizada no Distrito de ***** , no Município de
PARANATINGA-MT *****, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

AO NORTE: com o Lote 10; **AO SUL:**
com o Rua 11; **A LESTE** com o Lote 13; **A OESTE:** com a Lote 11.
CONFRONTAÇÕES: 1-2 – 12,50m com a Rua 11; 2-3 – 30,80m com o
Lote 13; 3-4 – 12,50m com o Lote 10; 4-1- 31,20m com o Lote 11.
MATRICULA N.º 16.703, Livro 2-AZ, em 06/12/83 no Cartório do 6º
Serviço Notarial e Registro de Imóveis Comarca de Cuiabá -MT.***
RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do
comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

Em Cuiabá-MT²⁴

de MARÇO

XXX 2.000

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 524/024/39
às fls. 13-A do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 24 dias do mês de MARÇO de ~~XX~~ 2000.

Marcelo Tadeu de Almeida Campos
 "Juiz do Serviço de" de
 CRC-33708

Marcos Aurélio Galvão Silva
Assistente de Administração
INTERMAT

Benedito Vicente A. Martha.
Assistente Administrativo.
INTERNAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0015_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01559

2

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0015_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01559

2.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 9D378F3C1611508765927913328D6C6C

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:17

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:17

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:17

