



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015666

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****ANDREZINA DE OLIVEIRA FÉLIX****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº **0.048.977.8**
OUTORGA a ANDREZINA DE OLIVEIRA FÉLIX, Brasileira, Solteira, Agricultora.. **

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº **061 542**, expedida pela **SSP/MT** e do CPF nº **138.089.231-72**,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**

, **CAMPO LIMPO** com **87,7282HA** hectares,
(**OITENTA E SETE HECTARES, SETENTA E DOIS ARES E OITENTA E DOIS CENTIARES**)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

ACORIZAL-MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

, limitando com Rondon Souza Oliveira, **M27-M28** com Azimute Verdadeiro de **31°43'44"** e com uma distância de **1.541,55m**, limitando com Roberto Santana dos Santos, **M28-M29** com Azimute Verdadeiro de **284°06'15"** e com uma distância de **31,47m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M29 -M30** com Azimute Verdadeiro de **288°58'51"** e com uma distância de **48,84m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M30-M31** com Azimute Verdadeiro de **219°00'15"** e com uma distância de **12,83m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M31-M32** com Azimute Verdadeiro de **334°28'39"** e com uma distância de **39,67m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M32-M33** com Azimute Verdadeiro de **309°56'07"** e com uma distância de **63,47m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M33-M34** com Azimute Verdadeiro de **277°06'30"** e com uma distância de **14,85m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M34-M35** com Azimute Verdadeiro de **296°57'42"** e com uma distância de **42,89m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho, **M35-M36** com Azimute Verdadeiro de **296°49'21"** e com uma distância de **22,16m**, limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **M36-M01** com Azimute Verdadeiro de

289°24'09" e com uma distância de 45,12m , limitando com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Margem Esquerda do Ribeirão Engenho; SUL: com Rondon de Souza Oliveira; LESTE: com Roberto Santana dos Santos; OESTE: com Rondon de Souza Oliveira e Margem Esquerda do Ribeirão Engenho. **PONTO DE AMARRAÇÃO (P.A.),** Coordenadas Planas UTM (Córrego SAD69) N=8.333.410,00m, e E=559.880,00m e Coordenadas Geográficas de Latitude 15°04'28"S e Longitude 55°26'24"WGr. ; situa-se na confluência do Rio Cuiabá pela sua margem esquerda com Ribeirão do Engenho pela sua margem direita. **MATRICULA N.º 59,265, Livro 2, Fls. 01 Registrado em 22/02/2.000, no 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá - MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.** *****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 05 de Maio de 2000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUINIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **533/001/75**
às fls. **484** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos **05** dias
do mês de **Maio** de **2000**.

Márcio Lopes de Almeida Campos
Chefe do Serviço Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Jurendi Souza do Amaral
Assistente Administrativo

Benedito Vicente A. Martha
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0052_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01566

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0052_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01566

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: BB89F77A62A5DA316B8D545005975D9B

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:29

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:29

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:29

