

OUTORGADO Celso Bernardi
 Projeto rua Expansão Urbana Lote n.º 20
 Quadra n.º 111 - Residencial Setor F Processo n.º 5.444/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 00551

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 5.444/86 Outorga a

Celso Bernardi, brasileiro, casado,
 portador da Carteira de Identidade n.º 1.561.315 expedida pela
SSP/PR e do CPF n.º 285.479.349-87

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana
Lote 20 Quadra 111 com Setor "F" Res. com 485,50m² (Quatro-
centos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros
quadrados).
 localizada no município de Juiz de Fora - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

do norte: Lote 03, do sul: Rua Flor da Serra, A Leste:
Lote 19, A Oeste: Rua Cruzeiro do Oeste, situação dos
 Marcos: Frente: Rua Flor da Serra - 15,24m, Lado Direito:
Rua Cruzeiro do Oeste - 32,00m, Fundos: Lote 01 - 14,00m
Lado Esquerdo: Lote 19 - 35,00m. Havido pelo Estado de
Mato Grosso por força da matrícula da área total
28427, Livro 2B de 19/05/87 e Matrícula do loteamento 51211
Livro 1A de 21/04/87, e a Lei nº 3.744 de 10/06/76, publicada
no D.O.E. de 11/06/76, que altera a Lei nº 3.307 de 10/12/72
publicada no D.O.E. de 26/12/72, que autorizou a
CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 28 dias do mês de novembro de 1.991
 Eu, Enis de Campos Figueiredo, Chefe do Setor
Apoio Administrativo o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0350_2025-00143_221.5_JUINA - 01_00551
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0350_2025-00143_221.5_JUINA - 01_00551.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 0D0A3F040371220C8B76E9FC3FF67FE6
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:38
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:14:38
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:14:38

