



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015638  
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*MARCIO ANTONIO GARCIA \*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.060.882-3  
OUTORGA a **MARCIO ANTONIO GARCIA**, Brasileiro, Casado, Agricultor.

\*\*\*\*\*  
, portador da Carteira de Identidade  
RG Nº 955.084, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 616621001-91  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **FAZENDA**

**'GARCIA'** com **84,2322 HA** hectares  
(**OITENTA E QUATRO HECTARES, VINTE E TRÊS ARES E VINTE E DOIS CENTIARES**)\*\*\*  
localizada no Distrito de , no Município de

**JUSCIMEIRA - MT \*\*\*\*\***, neste Estado, possuindo os  
seguintes limites e confrontações:

M1-M2 com Azimute Verdadeiro de 20°55'24" e com uma distância de 1.305,18m, confrontando com **ELIANA VANDERLI DO NASCIMENTO**; M2-M3 com Azimute Verdadeiro de 116°44'01" e com uma distância de 520,66 m, confrontando com **FAZENDA BELEZA**; M3-M4 com Azimute Verdadeiro de 202°06'11", e com uma distância de 2.09,60m, confrontando com terras de **ARLINDO CORREA DA COSTA**; M4-M1 com Azimute Verdadeiro de 350°04'41" e com uma distância de 927,96 m, confrontando com **ROMEU STPIERINGO** e outro;  
**RESUMO DOS LIMITES**: NORTE: com **FAZENDA BELEZA**; SUL: com **MÁRGEM ESQUERDA DO Córrego BELEZA E ROMEU STPIERING E OUTRO**; LESTE: com **MÁRGEM ESQUERDA DO Córrego BELEZA E ARLINDO CORREA DA COSTA**; OESTE: com **ROMEU STPIERING E OUTRO E ELIANA VANDERLI DO NASCIMENTO**. MATRICULA Nº 10.485, Livro 2-AJ, às fls. 85 de 20.05.99, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Jaciara -MT \*\*\*  
**RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.**\*\*\*\*\*



RESSALVA: Onde se Lê: Uma distância de 2.09,60 m. Leia-se: Uma Distância de 2.049,60 m.  
Em Cuiabá, 18 de Abril de 2.000

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 14 de ABRIL de 19XXX 2.000

**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

**FRANCISCO TARQUINIO DALTRO**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

**APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA**  
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 538/056/65  
às fls. 38 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 14 dias  
do mês de ABRIL de 19XXX 2000.

**Marcelo Tadeu Arruda Campos**  
do Acervo Fundiário e Titulação  
RC-3876/INTERMAT

**Benedito Vicente B. Martins**  
Assistente Administrativo

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT  
Título: 0041\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_15638  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0041\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_15638.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 4C759D375B420BBFE04AF5E90FBF0981  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:25  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 23/01/2026 19:17:25  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:25

