

OUTORGADO Sebastião Varotto
 Projeto Expansão Urbana de Juína Lote n.º 22
 Quadra n.º 359 Setor Processo n.º 450/87

TÍTULO DEFINITIVO N.º 01469

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 450/87 Outorga a Sebastião Varotto, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n.º 645 730 expedida pela SSP/PR e do CPF n.º 062.668.949 04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana de Juína - lote 22, Quadra 359, com Setor Industrial com 1875,00m² (hum mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados) localizada no município de Juína - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

À norte: Rua Januária, ao sul: lote 41, a leste: lote 23, a oeste: lote 21. Situação dos limites: frente: Rua Januária - 25,00m, lado direito: lote 23 - 75,00m, fundos: lote 41 - 25,00m, lado esquerdo: lote 21 - 75,00m. Havido pelo estado de Mato Grosso por força da matrícula da área total 28427 livro 2, CQ de 19/05/87 e matrícula do loteamento 512,11, livro 1A de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 10/06/76 publicada no DOE de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, publicada no DOE de 26/12/72, que autogere a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 19 dias do mês de dezembro de 1.991
 Eu, Erni de Lambert Figueiredo, Chefe do Setor Assis Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0196_2025-00143_221.5_JUINA - 03_01469
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0196_2025-00143_221.5_JUINA - 03_01469.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 634BC32843C2004277B865FE14CEA7B7
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:15:43
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:15:43
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:15:43

