

OUTORGADO Natanael Batista Serra
Projeto Expansão Urbana Lote nº Área Desm.
Quadra n.º da Reserva n.º 03 Setor _____ Processo n.º 230/92

TÍTULO DEFINITIVO N.º 02963

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo

Administrativo n.º 230/92 Outorga a Natanael Batista Serra, brasileiro, solteiro., portador da Carteira de Identidade n.º 572.426. expedida pela SSP/MT. e do CPF n.º 415.377.851-68

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Área Desm. Res. n.º 03 com 5,0000 ha. (Cinco hectares).

localizada no município de Juína - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

(Do norte: Caminho Vicinal 07 e rio Perdido, margem direita, Do sul: Rua Lins, O leste: Área remanescente, O oeste: Área remanescente. Situação dos Marcos: 1.2. Do rumo magnético diversos - 90,00m 2.3. Do rumo magnético 74°45' NE - 520,00m, 3.4. Do rumo magnético 47°00' NE - 55,00m, 4.5. Do rumo magnético diversos - 75,00m, 5.1. Do rumo magnético 7°46' SW - 510,00m. Havido pelo Estado de Mato Grosso por força da Matrícula da área total 28427 Livro 2 CA de 19/05/87, e Mat. do loteamento 51211 Liv. 1A de 21/04/87,

e a lei n.º 3.744/30/06/76 publ. no D.O.E. de 11/06/76, que alt. a lei n.º 3.307/10/12/72 publ. D.O.E. de 26/12/72, que aut. a Codemat, a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado, na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 16 dias do mês de Janeiro de 1.9 92

Eu, Enir de Campos Figueiredo, Chefe do Setor Áreas Administrativas o fiz escrever e assinar.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0066_ 2025-00143_221.5_JUINA - 05_02963
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0066_ 2025-00143_221.5_JUINA - 05_02963.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 8833CCAC5608A6B77891A3F45A9A462C
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:18:44
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:18:44
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:18:44

