



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº015706
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a
**JOSÉ MONTEIRO DA SILVA **

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso — INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.061.093-3 OUTORGA a JOSÉ MONTEIRO DA SILVA, Brasileiro, Casado, Veterinário.

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 156.047, expedida pelo SSP/MT e do CPF nº 001693661-20,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **ESTÂNCIA**

AROEIRA com **74,1424 HA** hectares
(SETENTA E QUATRO HECTARES, QUATORZE ARES E VINTE E QUATRO CENTIARES)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

VÁRZEA GRANDE - MT *****, neste Estado, possuindo os
seguintes limites e confrontações:

Partindo do **M.1** de Coordenadas U.T.M
N= 8.264.597,589 metros e E= 583.612,878 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude =
15°41'42,95" S e Longitude = 56°13'11,04" Wgr, cravado junta as terras de Raquel Monteiro da
Silva, segue-se limitando com as terras de Maria Auxiliadora da Silva com azimuth verdadeiro de
165°00'12" e distância de 1.026,72 metros, até o **M.2**. Deste, segue-se limitando com terras de Abel
Pompeo de Campos, com azimuth verdadeiro de 233°11'01" e distância de 458,19 metros, até o **M.3**.
Deste, segue-se limitando com terras de Lamartine Pompeo de Campos e Gonçalves Pedroso de
Barros, com azimuth verdadeiro de 326°54'42" e distância de 1.348,00,07 metros, até o **M.4**. Deste,
segue-se limitando com terras de Raquel Monteiro da Silva, com azimuth verdadeiro de 80°42'35" e
distância de 848,17 metros, até o **M.1**, ponto onde iniciou e fechou este caminhamto. **RESUMO**
DOS LIMITES - Norte: com terras de Raquel Monteiro da Silva; **Sul:** com terras de Abel Pompeo
de Campos; **Leste:** com terras de Maria Auxiliadora Monteiro; **Oeste:** com terras de Lamartine
Pompeo de Campos e Gonçalves Pedroso de Barros.

PONTO DE AMARRAÇÃO - O P.A (Ponto de Amarração) de Coordenadas U.T.M. N=8.262.170,850 metros e E=586.313,578 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude=15°43'01,59" S e Longitude=56°11'40,01" WGr, encontra-se na Confluência do Córrego Formigueiro pela sua margem direita, com Córrego Carandazinho pela sua margem esquerda. Deste ponto, segue-se com azimuth verdadeiro de 311°56'30" e distância de 3.630,81 metros até o M.1 do referido lote, com Coordenadas UTM de N=8.264.597,589 metros e E= 583.612,878 metros e Coordenadas Geográficas de Latitude = 15°41'42,95" S Longitude = 56°13'11,04" Wgr. **MATRICULA Nº 39.800, Livro 2v, Ficha 01, no 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Várzea Grande – MT. *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.**

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 24 de Julho de 19 XX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA

Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRO

Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA

Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/127/107
às fls. 080 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 24 dias
do mês de Julho de 19 XX 2000.

Marcelo Cadeu Arruda Campos
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação
CRC-3876/INTERMAT

Benedito Vicente A. Martins
Assistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Titulo: 0085_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01570

6

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0085_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01570

6.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 49FE85D99552DC1BE08CFAF2AA5943A4

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:40

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:40

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:40

