



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº. 020153  
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a **\*\*CELSO DALLA VALLE\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 592/02  
OUTORGA a **CELSO DALLA VALLE**, brasileiro, casado. \*\*\*\*\*

RG Nº 709.561, expedida pela SSP/MT, portador da Carteira de Identidade e do CPF nº. 148.511.999-53, o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 18, QDR. 149, EIXO COMERCIAL" com 450,00 m<sup>2</sup> hectares (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). localizada no Distrito de JUÍNA - MT. \*\*\*\*\* no Município de, neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações: FRENTE: AV.: CUIABÁ, COM DISTÂNCIA DE 15,00M; FUNDOS: LOTE 013, COM DISTÂNCIA DE 15,00M; LADO DIREITO: LOTE 017, COM DISTÂNCIA DE 30,00M; LADO ESQUERDO: LOTE 019, COM DISTÂNCIA DE 30,00M. HAVIDO PELO ESTADO DE MATO GROSSO POR FORÇA DA MATRÍCULA DA ÁREA TOTAL Nº 28427, LIVRO 2CQ DE 19.05.87 E A MATRÍCULA DO LOTEAMENTO 51211, LIVRO 1A DE 24.04.87 - CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DA CAPITAL - MT. RESSALVA: O REGISTRO DESTES TÍTULOS FICA VINCULADO À APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO I.T.B.I. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 17 de FEVEREIRO de 19 2.003

**BLAÍRO BORGES MAGGI**  
Governador do Estado de Mato Grosso

**HOMERO ALVES PEREIRA**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

**JAIR MARIANO**  
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

às fls. 084 TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 518/054/084  
do livro 223 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos **(DEZESSETE) 17** dias  
do mês de **FEVEREIRO** de **2003**.

Gerente do Acervo Fundiário e  
Titulação/INTERMAT

**Marcos Aurelio Galvão Silva**  
Assistente de Administração  
**INTERMAT**

Benedito Vicente A. Martins  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0084\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020153  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0084\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020153.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: A951B56492005D5D5C50B0897C04C862  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:37  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 16/01/2026 18:49:37  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:37

