



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS  
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 015598

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
a \*\*\*BENEDITO ANDRÉ DE SOUZA\*\*\*

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de  
Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775,  
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do  
Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;  
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do  
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.059.847.0  
OUTORGA a BENEDITO ANDRÉ DE SOUZA, Brasileiro, Casado, Agricultor. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

, portador da Carteira de Identidade

RG Nº 332 673 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 241.260.471-15 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada GLEBA

**TIRO BARRO** com **36,6385HA** hectares

(TRINTA E SEIS HECTARES, SETENTA E TRES ARES E OITENTA E CINCO CENTIARES)

localizada no Distrito de\*\*\*\*\*\*, no Município de

**JANGADA-MT** \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

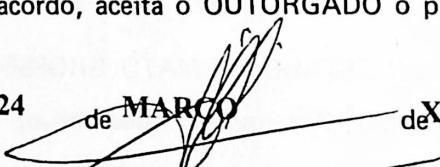
BC64-BC52 com Azimute Verdadeiro de **121°52'04"** e  
com uma distância de **361,60m** , limitando com terras de Wilson Mesacasa. BC52-BC51 com Azimute Verdadeiro de **213°12'00"** e com uma distância de **69,65m**, limitando com terras de Félix A. de Oliveira.  
BC51-BC70 com Azimute Verdadeiro de **213°04'09"** e com uma distância de **770,82m** , limitando com terras de Josué Pedro de Almeida. BC70-BC66 com Azimute Verdadeiro de **211°26'46"** e com uma distância de **558,69m** , limitando com terras de Josué Pedro de Almeida. BC66-BC67 com Azimute Verdadeiro de **285°04'08"** e com uma distância de **94,61m** , limitando com terras de Estrada Municipal.  
BC67-BC68 com Azimute Verdadeiro de **22°01'23"** e com uma distância de **620,74m** , limitando com terras de Zenaide Marques de Souza. BC68-BC80 com Azimute Verdadeiro de **316°07'46"** e com uma distância de **162,65m**, limitando com terras de Zenaide Marques de Souza. BC80-BC91 com Azimute Verdadeiro de **35°35'05"** e com uma distância de **516,06m**, limitando com terras de Anézio José Hilário.  
BC91-BC92 com Azimute Verdadeiro de **301°20'38"** e com uma distância de **40,27m** , limitando com terras de Anézio José Hilário. BC92-BC64 com Azimute Verdadeiro de **34°46'47"** e com uma distância de **260,36m** , limitando com terras de Wilson Mesacasa. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE:** com Wilson Mesacasa; **SUL:** com Estrada Municipal; **LESTE:** com Josué Pedro de Almeida e Félix A. de Oliveira; **OESTE:** com Wilson Mesacasa, Anésio José Hilário, Zenaide Marques de Souza. **MATRÍCULA N.º 15.961, Livro 2, Folha 01, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste-MT \*\*\* RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.\*\*\*\*\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

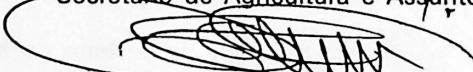
tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, <sup>24</sup> de MARÇO de ~~XXX~~ 2.000

  
**DANTE MARTINS DE OLIVEIRA**  
Governador do Estado de Mato Grosso

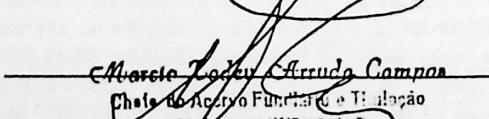
  
**FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRÔ**  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

  
**APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA**  
Presidente do INTERMAT

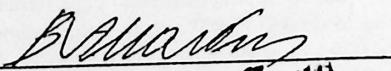
A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº **533/051/28**  
às fls. **02** do Livro **179** de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos **24** dias  
do mês de MARÇO ~~de~~**XIX** 2000.

  
Marcos Aurelio Galvão Silveira  
Chefe do Arquivo Fundiário e Titulação  
CRO-3076/INTERMAT

  
Marcos Aurelio Galvão Silveira  
Assistente de Administração  
INTERMAT

  
Benedito Vicente A. Martini  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0003\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01559

8

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0003\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01559

8.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: B2A63A86469FB5756DECAA3F58E3187F

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:13

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:13

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:13

