



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO

Nº 016181

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

^a ****EDUARTI MATOS CORRIJO FRAGA****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 0.063.579-0 OUTORGA a **EDUARTI MATOS CORRIJO FRAGA**, Brasileiro, Solteiro, Advogado.

, portador da Carteira de Identidade RG Nº 379.383, expedida pela SSP/MT e do CPF nº 266.285.111-20, o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada

“**DESMEMBRAMENTO DA LOTE 110/B-LOTE A3**” com **44,6105HA** hectares
(****QUARENTA E QUATRO HECTARES, SESSENTA E UM ARES E CINCO CENTIARES****)

localizada no Distrito de ***** , no Município de

SANTO ANTONIO DO LEVERGER-MT ***** , neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco M809F-M809H, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 115°29'42”, limitando com terras de Jorge Zaque com uma distância de 2.125,31 metros até o M809H-M809D, deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 206°23'53”, limitando com terras da Área Remanescente da Gleba Mimoso com uma distância de 135,74 metros até o M809D-M809E; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 285°29'26”, limitando com terras de José Valdir com uma distância de 281,93 metros até o M809E-M544K; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 289°44'31”, limitando com terras de José Valdir com uma distância de 455,73 metros até o M544K-M544O; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 284°29'15”, limitando com terras de Beliza Ribeiro com uma distância de 85,55 metros até o M544O-M544L; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 263°24'12”, limitando com terras de Beliza Ribeiro com uma distância de 51,75 metros até o M544L-M544N; deste marco segue-se limitando com um azimuth verdadeiro de 300°59'34”, limitando com terras de Beliza Ribeiro com uma distância de 1.351,34 metros até o M544N-

M809F; deste marco segue-se limitando com um azimute verdadeiro de 54°40'49", limitando com terras de Beliza Ribeiro com uma distância de 165,79 metros. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Jorge Zaque; SUL: com Área Remanescente da Gleba Mimoso; LESTE: com Beliza Ribeiro e José Valdir; OESTE: com Beliza Ribeiro. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** O Ponto de Amarração (P.A.) da Gleba Mimoso se dá através de dois pontos Set's, implantados nos local dos trabalhos, de acordo com o relatório Técnico em anexo, cujas as Coordenadas UTM (SAD69) são : SAT1- N=8.199.227,160 metros e E=627.653,876 metros e Coordenadas Geográficas : Latitude= 16°17'03"S e Longitude = 55°48'18"WGr, situa-se na divisa com terras de Agropastoril Brasileira S/A. SAT2- N=8.204.122,521 metros e E=637.615,360 metros e Coordenadas Geográficas : Latitude= 16°14'22"S e Longitude = 55°42'44"WGr, implantado pelo lado esquerdo da estrada a 15 metros do seu eixo na divisa com Agropastoril Brasileira S/A (Fazenda Ricardo Franco). **MATRICULA N.º 41.623, Livro 2-Registro Geral, Folhas 01, no Cartório do 5º Ofício da Comarca de Cuiabá -MT *** RESSALVA:** O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do LT.BI *****

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 18 de OUTUBRO de 1990 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

FRANCISCO FARQUENIO DALTRO
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será arquivada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 534/111/905
de fls. 41 do Livro 187 de Registro de Títulos Definitivos.

Instituto de Terras de Mato Grosso INTERMAT, aos 18 dias
do mês de OUTUBRO de 1990.

Armando Teodoro Almeida Camargo
Chefe de Serviço Fundiário e Titulação
CRA-SETE/INTERMAT

Armando Teodoro Almeida Camargo
Assessor Administrativo

Armando Teodoro Almeida Camargo
Assessor Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0041_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01618

1

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0041_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 187_01618

1.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 39FED3DDC5E66DAEDD8447C584593A70

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:48

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 09:48:48

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 09:48:48



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ:38083617000190

Data: 16/01/2026