



Livro Fundiário RFU Nº 034 Fls. 0



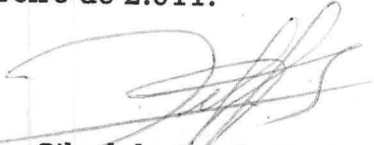
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO RURAL - SEDER
SECRETARIA DE ESTADO DE TRABALHO, EMPREGO, CIDADANIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL

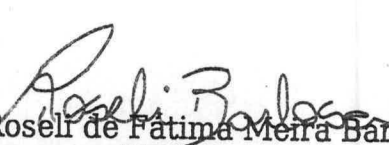
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 4676

**Título Definitivo de Propriedade
que o Governo do Estado, através
do Instituto de Terras de Mato
Grosso - INTERMAT outorga a
ELIAS GONÇALVES PINHEIRO.**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775/76 de 23 de novembro de 1.976, Lei nº 9.223/09 de 14-10-09 e Decreto nº 2.364/10 de 05-02-10, responsável pela Regularização Fundiária do Estado de Mato Grosso, neste ato representado por seu Presidente, que em conformidade com o art. 3º da Lei Estadual nº 8.395/05 de 15-12-2005 e considerando o que consta do Processo Administrativo nº 412835/2010, OUTORGA a **ELIAS GONÇALVES PINHEIRO**, brasileiro, Solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 720.546 SSP/MT e do CPF nº 028.563.301-50 o Título Definitivo de Propriedade do Lote nº 010, Quadra 037 - Rua "Márcia Elvira", com a área de 387,69 m² (Trezentos e Oitenta e Sete Metros e Sessenta e Nove Centímetros Quadrados), localizado no "Loteamento Santa Elvira", Distrito de Santa Elvira, município de Juscimeira, neste Estado, possuindo as seguintes confrontações e dimensões: **Frente** com a Rua Márcia Elvira, distância de 14,86 m; **Fundo** com o Lote nº 12, distância de 15,85 m; **Lado Direito** com o Lote nº 11, distância de 24,34 m e **Lado Esquerdo** com o Lote nº 09, distância de 26,27 m. Encontrando-se o referido Loteamento registrado sob a matrícula nº 1.663 - Livro nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Juscimeira - MT, onde deverá ser obrigatoriamente transcrito em obediência ao Código Civil Brasileiro. O presente Título Definitivo é assinado em três vias de igual teor, cuja transferência de domínio fica condicionada à apresentação do comprovante de recolhimento do ITBI. Dado e passado no Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT - Diretoria de Regularização Fundiária Urbana, Projeto "Tequenfim", em Cuiabá-MT, aos 14 dias do mês de Fevereiro de 2.011.


Silval da Cunha Barbosa
Governador do Estado de Mato Grosso

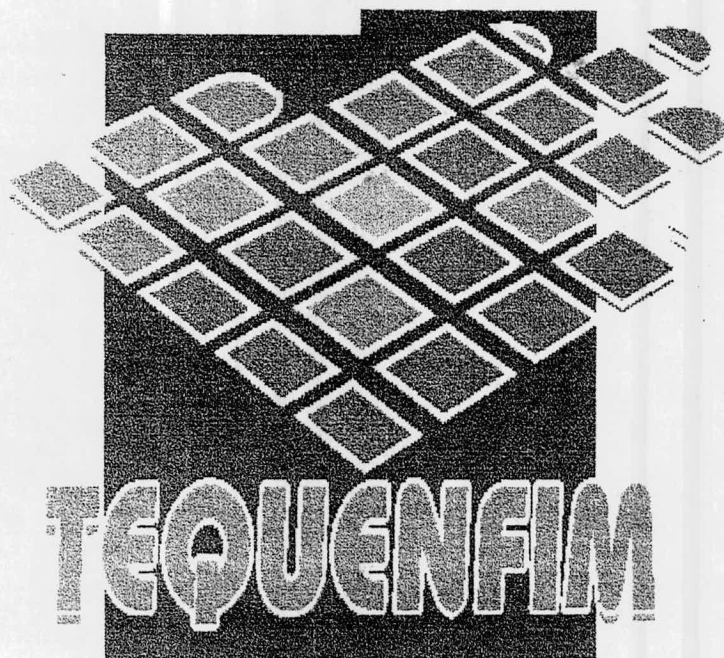

Roseli de Fátima Meira Barbosa
Secretária de Estado de Trabalho
Emprego, Cidadania e Assistência Social


Afonso Dalberto
Presidente do INTERMAT

Instituto de Terras de Mato Grosso

Diretoria de Regularização Fundiária Urbana

Projeto de Regularização Fundiária Urbana



Cuiabá, 13/03/2.012

Letícia
Letícia Almeida Viveira
Coordenadora de Regularização
Fund. Urbana
INTERMAT

RESSALVA: "Onde se lê: CPF N°. 028.563.301-50; Leia-se: CPF N°. 654.967.871-49".

Atenção:

Este Título deverá ser obrigatoriamente levado a
registro pelo outorgado no Cartório de Registro de Imóveis.

"Quem não registra não é dono."

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando CÓPIA FIDEDIGNA dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
CNPJ: 38.083.617/0001-90

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0016 2026 00110 221.5 LIVRO 157 TEQUENFIM 4676

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: DocFlow Enterprise Pro

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0016_2026-00110_221.5_LIVRO 157 TEQUENFIM_4676

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: DFFA9E83A654A7E98E305E7B61EEDC6A362C60B53AF5BF192BDB4951ABE22508

Local-Data-Hora: CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:57

Classe: 221.5

Referencia PCTTD: TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI M DO INTERMAT

Data Producao: 10/09/2026 14:27:01

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

CUIABA/MT - 19/09/2026 09:10:57



Documento assinado digitalmente

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

CNPJ: 38.083.617/0001-90

Data: 10/09/2026 14:27:01