



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO-INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO Nº 015617
SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

a ****AVELINO FIRMO DA CUNHA****

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.059.860-7 OUTORGA a **AVELINO FIRMO DA CUNHA**, Brasileiro, Casado, Agricultor. *****

, portador da Carteira de Identidade
RG Nº 1083615-2 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº 797903641-72 ,
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada **GLEBA**

TIRA BARRO com **5,6596HA** hectares
(*CINCO HECTARES, SESSENTA E CINCO ARES E NOVENTA E SEIS CENTIARES*)

localizada no Distrito de ***** , no Município de
JANGADA-MT ***** , neste Estado, possuindo os

seguintes limites e confrontações:

BC164-BC148 com Azimute Verdadeiro de 189°43'46" e com uma distância de 323,32m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC148-BC150 com Azimute Verdadeiro de 189°16'28" e com uma distância de 169,67m, limitando com terras de João Carlos Leite Silva. BC150-BC171 com Azimute Verdadeiro de 305°15'56" e com uma distância de 45,63m , limitando com terras de Paulino Roseno da Silva, Geraldo Barbosa Pascoal e Armando D'Aines de Freitas. BC171-BC196 com Azimute Verdadeiro de 353°59'56" e com uma distância de 120,03m , limitando com terras de Quintina de Oliveira Cunha. BC196-BC170 com Azimute Verdadeiro de 11°18'25" e com uma distância de 18,59m , limitando com terras de Félix Antônio de Oliveira. BC170-BC169 com Azimute Verdadeiro de 09°18'44" e com uma distância de 98,80m , limitando com terras de Aru Alves de Oliveira. BC169-BC168 com Azimute Verdadeiro de 309°40'42" e com uma distância de 149,76m , limitando com terras de Aru Alves de Oliveira. BC168-BC165 com Azimute Verdadeiro de 20°30'46" e com uma distância de 174,71m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC165-BC167 com Azimute Verdadeiro de 106°33'44" e com uma distância de 76,22m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC167-BC164 com Azimute Verdadeiro de 97°51'18" e com uma distância de 94,02m , limitando com terras de Estrada Municipal. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Estrada Municipal; SUL: com Paulino Roseno da Silva , Geraldo Barbosa Pascoal e Armando D'Aines de Freitas ; LESTE: com Estrada Municipal e João Carlos Leite Silva; OESTE: com Estrada Municipal, Aru Alves de Oliveira, Quintina de Oliveira Cunha e Félix Antônio de Oliveira . **MATRICULA N.º 15.961, Livro 2, Folha 01, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste-MT *** RESSALVA: O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I. *******

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA
Governador do Estado de Mato Grosso

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA
Presidente do INTERMAT

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/44
às fls. 18 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.

Marcos Vinícius Almeida Campos
Chefe do Atendimento ao Cliente - Bulevô
CRC-3876/PA 2013

Marcos Aurelio Galvão Silva
 Assistente de Administração
 INTERMAT

Benedito Vicente A. Martha
Asistente Administrativo
INTERMAT

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT

Título: 0021_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01561

7

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0021_2025-00069_221.5_FUNDIARIO INTERMAT 179_01561

7.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 40E039C2022AC3CB37BB0F8CA08588C0

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:18

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:18

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:18

