



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS**  
**INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO·INTERMAT**

## TÍTULO DEFINITIVO

Nº015617

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,  
<sup>a</sup> **\*\*AVELINO FIRMO DA CUNHA\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775, de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente; considerando o contido no artigo 43, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” do mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 00.059.860-7 OUTORGA a AVELINO FIRMO DA CUNHA, Brasileiro, Casado, Agricultor. \*\*\*\*\*

RG N° 1083615-2 , expedida pela SSP/MT e do CPF n° 797903641-72 ,  
o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada GLEBA

**TIRA BARRO** com 5.659,61 ha hectares

localizada no Distrito de \*\*\*\*\* no Município de

**JANGADA-MT \*\*\*\*\***, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

**BC164-BC148** com Azimute Verdadeiro de **189°43'46"** e

com uma distância de 323,32m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC148-BC150 com Azimute Verdadeiro de 189°16'28" e com uma distância de 169,67m, limitando com terras de João Carlos Leite Silva. BC150 BC171 com Azimute Verdadeiro de 305°15'56" e com uma distância de 45,63m , limitando com terras de Paulino Roseno da Silva, Geraldo Barbosa Pascoal e Armando D'Aines de Freitas. BC171 –BC196 com Azimute Verdadeiro de 353°59'56" e com uma distância de 120,03m , limitando com terras de Quintina de Oliveira Cunha. BC196-BC170 com Azimute Verdadeiro de 11°18'25" e com uma distância de 18,59m , limitando com terras de Félix Antônio de Oliveira. BC170-BC169 com Azimute Verdadeiro de 09°18'44" e com uma distância de 98,80m , limitando com terras de Aru Alves de Oliveira. BC169-BC168 com Azimute Verdadeiro de 309°40'42" e com uma distância de 149,76m , limitando com terras de Aru Alves de Oliveira. BC168-BC165 com Azimute Verdadeiro de 20°30'46" e com uma distância de 174,71m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC165-BC167 com Azimute Verdadeiro de 106°33'44" e com uma distância de 76,22m , limitando com terras de Estrada Municipal. BC167-BC164 com Azimute Verdadeiro de 97°51'18" e com uma distância de 94,02m , limitando com terras de Estrada Municipal. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com Estrada Municipal; SUL: com Paulino Roseno da Silva , Geraldo Barbosa Pascoal e Armando D'Aines de Freitas ; LESTE: com Estrada Municipal e João Carlos Leite Silva; OESTE: com Estrada Municipal, Aru Alves de Oliveira, Quintina de Oliveira Cunha e Félix Antônio de Oliveira . **MATRICULA N.** 15.961, Livro 2, Folha 01, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Rosário Oeste-  
**MT \*\*\* RESSALVA:** O Registro deste título fica vinculado à apresentação do comprovante de recolhimento do I.T.B.I.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 28 de MARÇO de XXX 2.000

DANTE MARTINS DE OLIVEIRA  
~~Governador do Estado de Mato Grosso~~

FRANCISCO TARQUÍNIO DALTRÔ  
~~Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários~~

APARECIDO ALVES DE OLIVEIRA  
Presidente do INTERMAT

A 2ª via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 533/051/44  
às fls. 18 do Livro 179 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso – INTERMAT, aos 28 dias  
do mês de MARÇO de XXX 2000.

*Marcos Aurelio Galvão Silva*  
Médico do Acre, Pernambuco, Brasil  
CRC-3876/PE, CRM-PE

*Marcos Aurelio Galvão Silva*  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

*Benedicto Vicente Af. Martins*  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0021\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01561

7

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0021\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 179\_01561

7.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: 40E039C2022AC3CB37BB0F8CA08588C0

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:18

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 23/01/2026 19:17:18

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 23/01/2026 19:17:18

