

OUTORGADO João Acindino de oliveira  
 Projeto Filinto muller - av. Guaribá I - Pannels Lote n.º \_\_\_\_\_  
 Quadra n.º Área Desmembrada Setor \_\_\_\_\_ Processo n.º 1.426/94

**TÍTULO DEFINITIVO N.º 4644**

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 1.426/94 Outorga a João Acindino de oliveira, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 300.842 expedida pela SSP/MT e do CPF n.º 109 271 071-04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Guaribá I - Área da  
dação, Área Desmembrada com 517,2107 ha (Quinhentos e dezessete  
hectares e dois mil e cento e sete metros quadrados).

localizada no município de Quipuanã - MT, neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

À norte: Área Remanescente, À sul: Rodovia MT-206, À  
 leste: Deisy Juliani Nopere Costa, À Oeste: Francisca  
S. de mesquita Batista e Área Remanescente. Situação

das Marcas: 1.2 rumo verdadeiro 266°39'22" - 871,97m,  
 2.3 rumo verdadeiro 00°00'00" - 5.967,03m, 3.4 rumo  
 verdadeiro 89°59'59" - 870,49m, 4.1 rumo verdadeiro 180°  
00'00" - 5.916,17m, Havido pelo Estado de Mato Grosso por

força da Matrícula 50.705 Livro 2HU, de 18/11/94, que auto-  
 rizou a Codemat a promover o loteamento, conforme a  
 lei n.º 3.744 de 30/06/76, publicada no D.O.E de 14/06/76, que  
 altera a lei n.º 3.307, de 30/12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 05 dias do mês de Dezembro de 1.994

Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor

Divisão de Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0102\_2025-00143\_221.5\_ARIPUANA PANELLAS \_4644  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0102\_2025-00143\_221.5\_ARIPUANA PANELLAS \_4644.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 95596020162760DA4293690B3B2E2C15  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:25  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 10:35:25  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 10:35:25

