

OUTORGADO Mário Eledi Menegoz
Projeto Expansão Urbana Lote nº 04
Quadra n.º 393, — Setor Suro, Processo n.º 4.208/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 3837

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 4.208/86 Outorga a Mário Eledi Menegoz, brasileiro, casado., portador da Carteira de Identidade n.º 524.879 expedida pela SSP/MT. e do CPF n.º 025.529.499-91

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana Lote 04, Q. 393, St. com "Serviço" com 1.750,00 m² (Um mil setecentos e cinquenta metros quadrados), localizada no município de Juína - MT.

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:
Do norte: Rodovia AR-1 Do sul: rua Sombrio, O
leste: Lote 05 O oeste: Lote 03. Situação dos Marcos:
Frete: rua Sombrio - 25,00m, lado direito: Lote 03 -
70,00m Fundos: Rodovia AR-1 - 25,00m, lado esquer-
do: Lote 05 - 70,00m. Havido pelo Estado de Mato Grosso
por força da Matrícula da área total 28427 Livro 2 CA
de 19/05/87, e Matrícula do loteamento 51211, Livro 1A de
21/04/87, e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76, publicada no D.O.E
de 14/06/76 que altera a Lei n.º 3.307 de 10/12/72, publi-
cada no D.O.E de 26/12/72, que autorizou a Codemat,

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 08 dias do mês de Junho de 1.9 93
Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do Setor Área Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

Transcrito por	Conferido por	Visto
----------------	---------------	-------

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0109_2025-00143_221.5_JUINA - 06_3837
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0109_2025-00143_221.5_JUINA - 06_3837.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: AB7A35C6361A79D43EF03A007095C561
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:43
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:20:43
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:20:43

