

OUTORGADO Artur Magno Maldonado
 Projeto Exp. Urbana de Juína Lote n.º 04
 Quadra n.º 135 Setor H Processo n.º 3623/86

TÍTULO DEFINITIVO N.º 01554

OTO GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 3623/86 Outorga a

Artur Magno Maldonado, brasileiro, casado,
 portador da Carteira de Identidade n.º 213801 expedida pela
SSP/RO e do CPF n.º 317 812 92191

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Exp. Urbana de Juína,
ma, Lote 04, Quadra 135 com Setor H com 490,00 m² (quatrocentos e
noventa metros quadrados)

localizada no município de Juína - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: Rua Alto Jaracá, ao sul: lote 17, a leste: lote 05,
a oeste: lote 03. Situação dos Jaracás: frente: Rua Alto Jaracá,
14,00 m, lado direito: lote 05 - 35,00 m, fundos: lote 17 - 14,00 m,
lado esquerdo: lote 03 - 35,00 m. Flavido pelo estado de Mato
 Grosso por força da matrícula da área total, 28427, livro
 260 de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211, livro 1A
 de 21/04/87, e a lei n.º 3744 de 10/06/76, publicada no
 DOE de 11/06/76, que altera a lei n.º 3307 de 10/12/72, pu-
 blicada no DOE de 26/12/72, que autorizou a CODEMAT
 a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso, aos 16 dias do mês de junho de 1.9 92.

Eu, Irui de Sampaio Figueiredo, Chefe do Setor
Área Administrativa o fiz escrever e assinar.

Transcrito por

Conferido por

Visto

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0392_2025-00143_221.5_JUINA - 03_01554
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0392_2025-00143_221.5_JUINA - 03_01554.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 8D354F919AEF3E71808CE9CA11CF5EF3
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:34
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:16:34
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:16:34

