

OUTORGADO Ademar Oscar MezzProjeto Júnia 1ª FaseLote nº 08Quadra n.º 03Setor "C"Processo n.º 4.172/85TÍTULO DEFINITIVO N.º 4436

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 4.172/85

Outorga a

Ademar Oscar Mezzportador da Carteira de Identidade n.º 4007736202

expedida pela

SSP/RSe do CPF n.º 124 066 270 - 04

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Júnia 1ª Fase lote 08 Q. 03 Setor "C" com 600,00m² (Seixantes metros quadrados)

localizada no município de Júnia - MT

neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

Ao norte: lote 07, Ao Sul: lote 09, A leste: lote 25, A Oeste:

Avenida Perimetral 07 - C. Situação dos Marcos: 1.2

Frente Avenida Perimetral 07 - C - 15,00m, 2.3 la-

do Direito: lote 07 - 40,00m, 3.4. Fundos: lote 25 -

15,00m, lado Esquerdo: lote 09 - 40,00m. Havido

pelo Estado de Mato Grosso por força da matrícula

3352, Livro 20 de 03/07/78, e a lei n.º 3.744 de 10/06/76,

publicada no D.O.E de 11/06/76, que altera a lei

n.º 3.307 de 10/12/72, publicada no D.O.E de 26/

12/72, que autoriza a Codeumat a promover o

loteamento,

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato

Grosso, aos 18 dias do mês de novembro de 1993Eu, Walter Pereira do Nascimento, Chefe do SetorDivisão Reg. Fundiária o fiz escrever e assino.

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020

CERTIFICAMOS, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV
38083617000190##

II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT
Titulo: 0411_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4436
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO
Aplicativo: SCANMASTER
Produtor: INTERMAT
Identificador: 0411_2025-00143_221.5_JUINA - 06_4436.pdf
Responsavel: IMAGEDOCS
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO
Hash: 04627643CB8B306BB7CAF0E1D61A642A
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:22:02
Classe: 221.5
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI
M DO INTERMAT
Data Producao: 11/04/2026 15:22:02
Destinacao: GUARDA PERMANENTE
Genero: TEXTUAL
Prazo Guarda: 00 ANOS

OBSERVAÇÃO: A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:22:02

