



ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

**INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT**

TÍTULO DEFINITIVO

Nº. 020163

SÉRIE B

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE  
MATO GROSSO outorga por seu Instituto de Terras,

\*\*\***BENEDITO DA GUIA PEREIRA DOS SANTOS\*\*\***

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por seu Instituto de  
Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto nº 775,  
de 23 de novembro de 1976 e tendo em vista as disposições dos artigos 40 e 42 do  
Decreto nº 1.260, de 14 de fevereiro de 1978, neste ato representado por seu Presidente;  
considerando o contido no artigo 43, alíneas "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" do  
mesmo Decreto; considerando o que consta do Processo Administrativo nº 6596/09  
OUTORGA a **BENEDITO DA GUIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
RG Nº 774.954 , expedida pela SSP/MT e do CPF nº. 513.091.141-53 ,

o Título Definitivo de Propriedade de uma área de terras denominada "LOTE 11, QDR. 63,  
BAIRRO SOL NASCENTE" com 1.398,88 m<sup>2</sup> hectares  
(UM MIL TREZENTOS E NOVENTA E OITO METROS E OITENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS).

localizada no Distrito de ..... , no Município de  
NOVA LACERDA – MT. \*\*\*\*\* , neste Estado, possuindo os

seguientes limites e confrontações: FRENTE: RUA TULIPA NEGRA, COM  
DISTÂNCIA DE 27,45M; FUNDOS: LOTE 010, COM DISTÂNCIA DE 29,80M; LADO DIREITO: LOTE 002, COM DISTÂNCIA DE 49,10M;  
LADO ESQUERDO: AV.: MARCIO LACERDA, COM DISTÂNCIA DE 48,87M. MATRÍCULA Nº 16.325, LIVRO 02, FLS. 001 – CARTÓRIO  
DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PONTES E LACERDA - MT.  
RESSALVA: O REGISTRO DESTE TÍTULO FICA VINCULADO À  
APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO  
I.T.B.I. \*\*\*\*\*

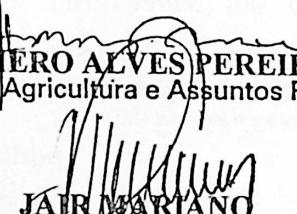
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

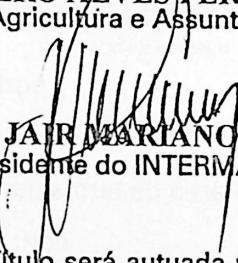
tudo conforme planta e memorial descritivo anexos, partes integrantes deste título, já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação, devendo o mesmo ser transscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

E por estar de acordo, aceita o OUTORGADO o presente Título, assinado em duas (2) vias.

Em Cuiabá-MT, 17 de FEVEREIRO de 15<sup>o</sup>X 2.003

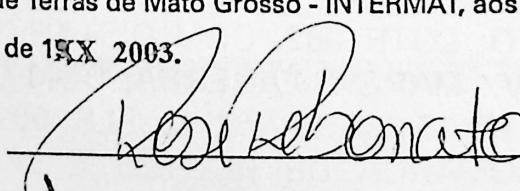
  
BLAIRO BORGES MAGGI  
Governador do Estado de Mato Grosso

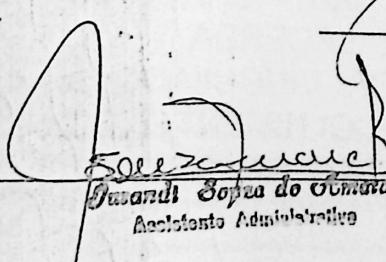
  
HOMERO ALVES PEREIRA  
Secretário de Agricultura e Assuntos Fundiários

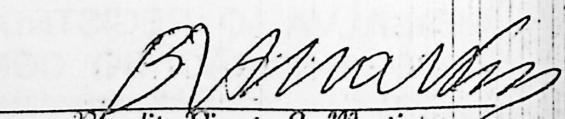
  
JAIR MARIANO  
Presidente do INTERMAT

A 2<sup>a</sup> via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e memorial descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob nº 521/069/099  
às fls. 099 do livro 223 de Registro de Títulos Definitivos.  
Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos (DEZESSETE) 17 dias  
do mês de FEVEREIRO de 15<sup>o</sup>X 2003.

  
Rosimeri Aparecida Rebonato  
Gerente do Acervo Fundiário e  
Titulação/INTERMAT

  
Rosimeri Aparecida Rebonato  
Gerente do Acervo Fundiário e  
Titulação/INTERMAT

  
Benedito Vicente A. Martins  
Assistente Administrativo  
INTERMAT

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDELEGITIMA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### **III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.**

Autor: INTERMAT

Titulo: 0099\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020163

Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO

PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO

Aplicativo: SCANMASTER

Produtor: INTERMAT

Identificador: 0099\_2025-00069\_221.5\_FUNDIARIO INTERMAT 223-2003\_020163.pdf

Responsavel: IMAGEDOCS

Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO

Hash: FC068705FD8F0C8693ABE072D1D080A5

Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:42

Classe: 221.5

Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FIM DO INTERMAT

Data Producao: 16/01/2026 18:49:42

Destinacao: GUARDA PERMANENTE

Genero: TEXTUAL

Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 16/01/2026 18:49:42

