

OUTORGADO fandir Pretto  
 Projeto Guina Expansão Urbana Lote n.º 08  
 Quadra n.º 120 - Comercial Setor H Processo n.º 744187

TÍTULO DEFINITIVO N.º 00656

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO, através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, baseado na Lei n.º 2.933 de 10 de junho de 1.969, regulamentada pelo Decreto n.º 1.138 de 30 de abril de 1.970 e considerando o que consta do Processo Administrativo n.º 744187 Outorga a

fandir Pretto, brasileiro, casado,  
 portador da Carteira de Identidade n.º 1.158.181 expedida pela  
SSP/PR e do CPF n.º 037.170.709-91

O Título Definitivo de Propriedade de uma área de Terra denominada Expansão Urbana  
Lote 08 Quadra - 120 com Setor - H - Comercial - com 490,00 m<sup>2</sup>.  
(Quatrocentos e noventa metros quadrados)

localizada no município de Guina - MT,  
 neste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações:

do norte: Lote 09, do sul: Lote 07, A leste: Rua Água Boa  
A oeste: Av. Santa Catarina, Situação dos Marcos:  
Frente: Av. Santa Catarina - 14,00m, Lado Direito: Lote - 09 -  
35,00m, Fundos: Rua Água Boa - 14,00m, Lado Esquerdo:  
Lote 07 - 35,00m. Havido pelo Estado de Mato Grosso  
por força da matrícula da área total 28427, Livro  
206 de 19/05/87, e matrícula do loteamento 51211,  
Livro 1A de 21/04/87, e a Lei n.º 3.744 de 10/06/76, publi-  
cada no D.O.E de 11/06/76, que altera a Lei n.º 3.307 de  
10/12/72, publicada no D.O.E de 26/12/72, que autorizou  
a CODEMAT a promover o loteamento.

tudo conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Companhia, juntamente com o Processo e loteamento do referido Projeto.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de  
 Mato Grosso, aos 05 dias do mês de novembro de 1.991  
 Eu, Enir de Campos Figueiredo, Chefe do Setor  
Apoio Administrativo o fiz escrever e assino.

Transcrito por

Conferido por

Visto

## **CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO**

**BASE LEGAL: DECRETO Nº 10.278, DE 18 DE MARÇO DE 2020**

**CERTIFICAMOS**, por meio deste instrumento que todas as páginas anteriores pertencentes a este documento foram convertidas do meio físico para o digital pela empresa:

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV

e que o arquivo em formato PDF aqui certificado foi conferido, representando **CÓPIA FIDEDIGNA** dos documentos físicos originais, este documento também foi certificado digitalmente pelo padrão ICP-Brasil cumprindo os requisitos do Decreto Nº 10.278, de 18 de março 2020, todo o processo foi realizado nos termos a cumprir na integra o Art. 5º do referido decreto, seguindo assim todos os padrões para que o documento digitalizado se equipare ao documento físico para todos os efeitos legais e para a comprovação de qualquer ato perante pessoa jurídica de direito público interno, vejamos a seguir todas as informações solicitadas pelo decreto:

**I - ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL NO PADRÃO DA INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA - ICP-BRASIL, DE MODO A GARANTIR A AUTORIA DA DIGITALIZAÇÃO E A INTEGRIDADE DO DOCUMENTO E DE SEUS METADADOS.**

IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV  
38083617000190##

**II - SEGUIU OS PADRÕES TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS NO ANEXO I.**

DOCUMENTO: Textos manuscritos, com ou sem ilustração, em preto e branco

RESOLUÇÃO MÍNIMA: 300 DPI

COR: Escala de cinza

FORMATO DE ARQUIVO: PDF/A

## CERTIDÃO DE DIGITALIZAÇÃO

### III - CONTER, NO MÍNIMO, OS METADADOS ESPECIFICADOS NO ANEXO II.

Autor: INTERMAT  
Titulo: 0126\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00656  
Assunto: LIVRO FUNDIÁRIO  
PalavrasChave: LIVRO FUNDIÁRIO  
Aplicativo: SCANMASTER  
Produtor: INTERMAT  
Identificador: 0126\_2025-00143\_221.5\_JUINA - 01\_00656.pdf  
Responsavel: IMAGEDOCS  
Tipo Documental: LIVRO FUNDIÁRIO  
Hash: 64720662AD2DE4803ECF96058FFF3729  
Local-Data-Hora: MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:37  
Classe: 221.5  
Referencia PCTTD:TABELA DE CLASSIFICACAO E TEMPORALIDADE DA AREA FI  
M DO INTERMAT  
Data Producao: 11/04/2026 15:13:37  
Destinacao: GUARDA PERMANENTE  
Genero: TEXTUAL  
Prazo Guarda: 00 ANOS

**OBSERVAÇÃO:** A empresa responsável pela migração de suporte papel para digital: IMAGEDOCS APOIO ADMINISTRATIVO EM GESTAO DE ACERV reafirma a não responsabilidade quanto a atividade de descarte dos documentos físicos originais conforme previsto no Art. 9º, essa atividade é de inteira responsabilidade da detentora da documentação, sugerimos a devida leitura deste artigo e integralidade do Decreto para avançar de forma correta, estruturada e formalizada.

MT - CUIABA / 11/04/2026 15:13:37

